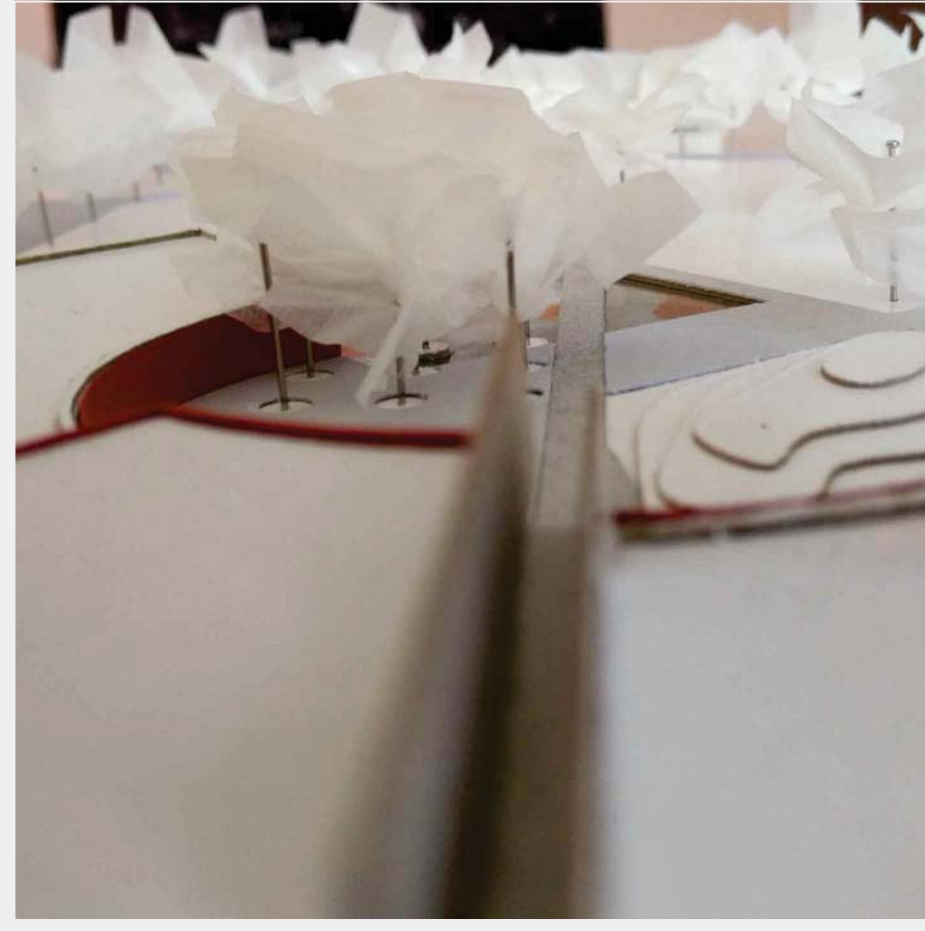


# STANOVANJE ZA STARIJE - Slobošćina/Zagreb



JOSIP BEDALOV 2. god. Ms Krajobrazna arhitektura / Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu / Arhitektonsko projektiranje-studio  
Mentori: prof.art. S. Stergaršek, arh.; doc.dr.sc. B. Kerbler; doc.dr.sc. I. Rechner Dika, kraj.arh.; A. Mudronja Pletenac, arh.



Šira urbanistička situacija M 1:2000

## JAVNA ZONA - ISTOK

1. Polivalentna dvorana / dnevni dom

2. Polivalentna dvorana - galerija

3. Ostakljeni pasaz

## CENTRALNA ZONA - BORAVAK

4. Studentске sobe s boravkom i čajnom kuhinjom

5. Medugeneracijska igra

6. Glazbena i likovna terapija

7. Gimnastička terapija

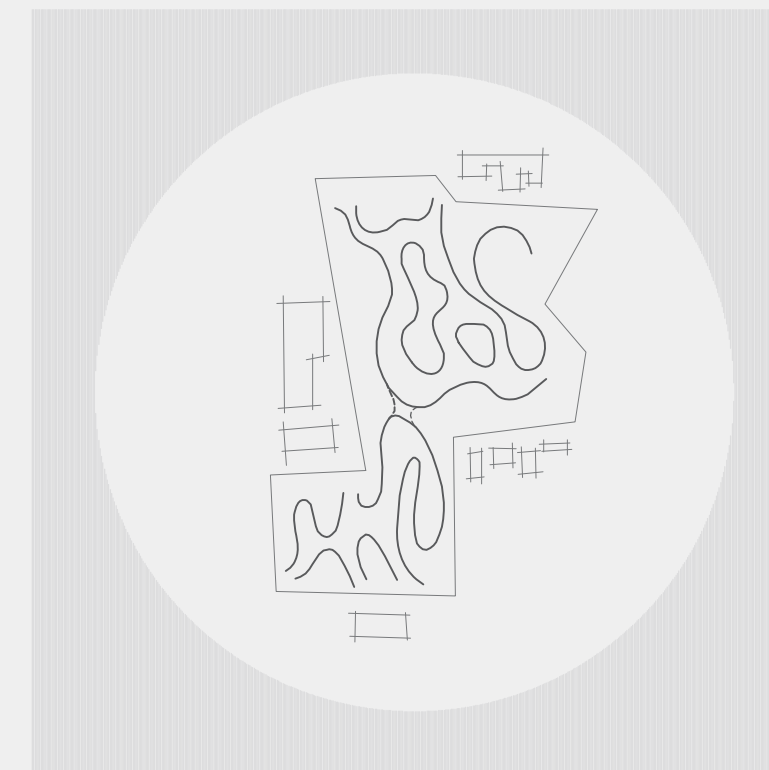
8. Fizikalna terapija

9. Radna terapija

10. Boravak / Kognitivno - bihevioralna terapija

11. Boravak / Medugeneracijska terapija

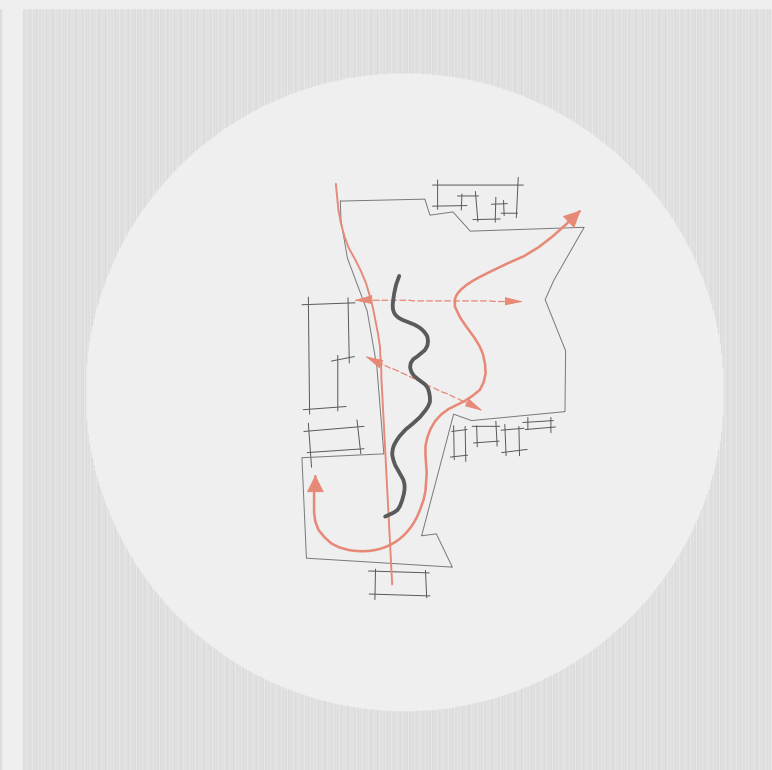
12. Vidikovac



Ideja očuvanja velike neizgrađene površine u funkciji naselja ostvaruje se mimikričnom arhitekturom.



Arhitektura kao krajobraz - kurvilinearna kontura naspram jedinica jednostavnog volumena.

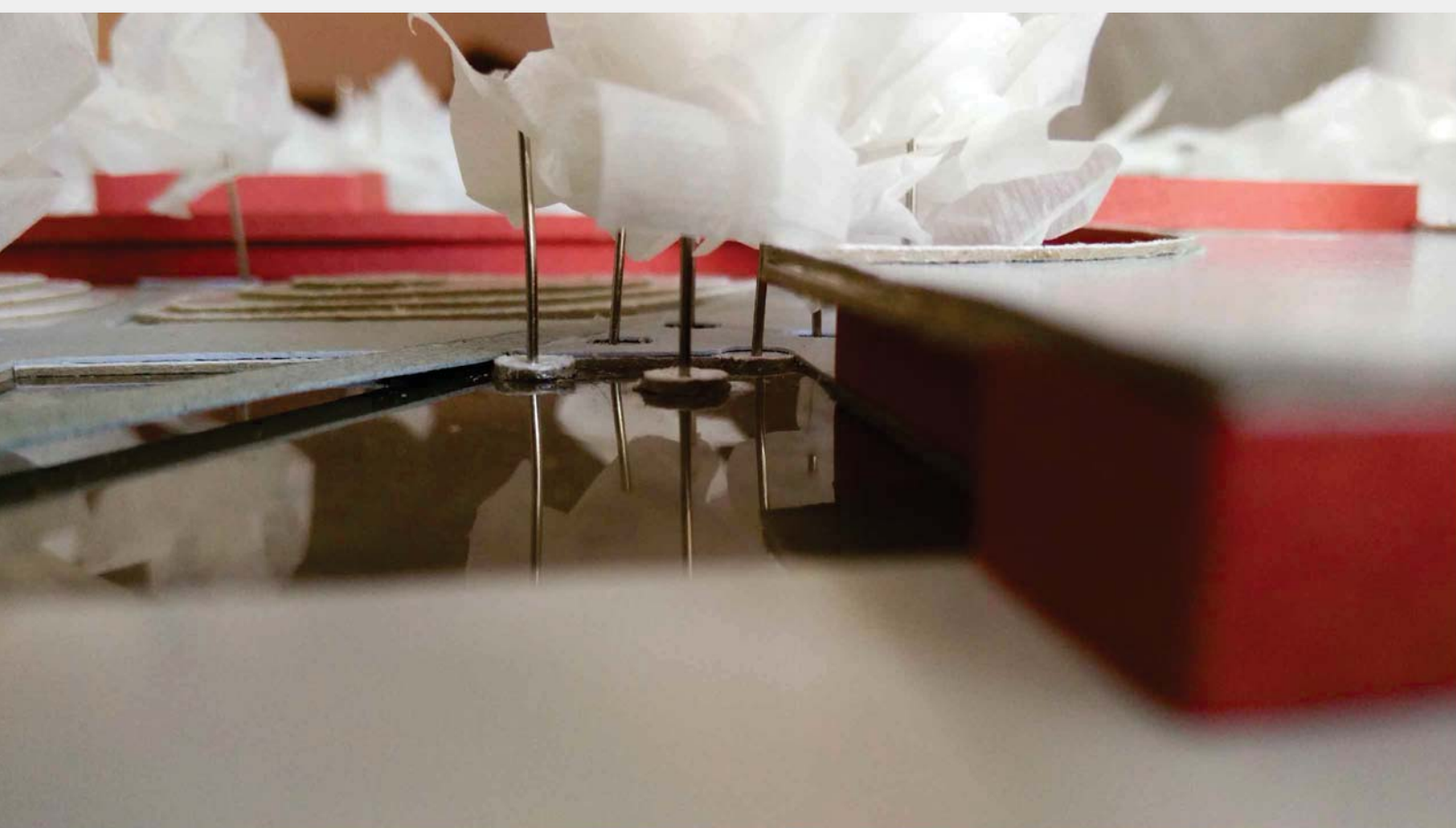


Glavno kretanje prati konturu arhitekture i zrakasto se veže prolazima na postojeću komunikaciju.

Osnovna filozofija počiva na ideji višestruke interakcije starijih i studenata međusobno i sa stanovnicima naselja. Potencijalno velika forma skrivena je pod modelacijom terena koji omogućuje interakciju vanjskog prostora s postojećim zgradama za rehabilitaciju. Društveni sadržaji na istoku potenciraju interakciju s naseljem, a medicinski na sjeverozapadu s postojećim sadržajima u okolini.

Unutar kuće medugeneracijski kontakt se ostvaruje u zajedničkim prostorima starijih i studenata. Vanjskim prostorom dominira velika pošumljena parkovna površina sa m f i t e a t r o m .

Zeleni krov sa studentskim smještajem M 1:500



Vizualizacije

Zagreb, travanj 2018.g.



# STANOVANJE ZA STARIJE - Slobošćina/Zagreb



JOSIP BEDALOV 2. god. Ms Krajobrazna arhitektura / Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu / Arhitektonsko projektiranje-studio  
Mentori: prof.art. S. Stergaršek, arh.; doc.dr.sc. B. Kerbler; doc.dr.sc. I. Rechner Dika, kraj.arh.; A. Mudronja Pletenac, arh.



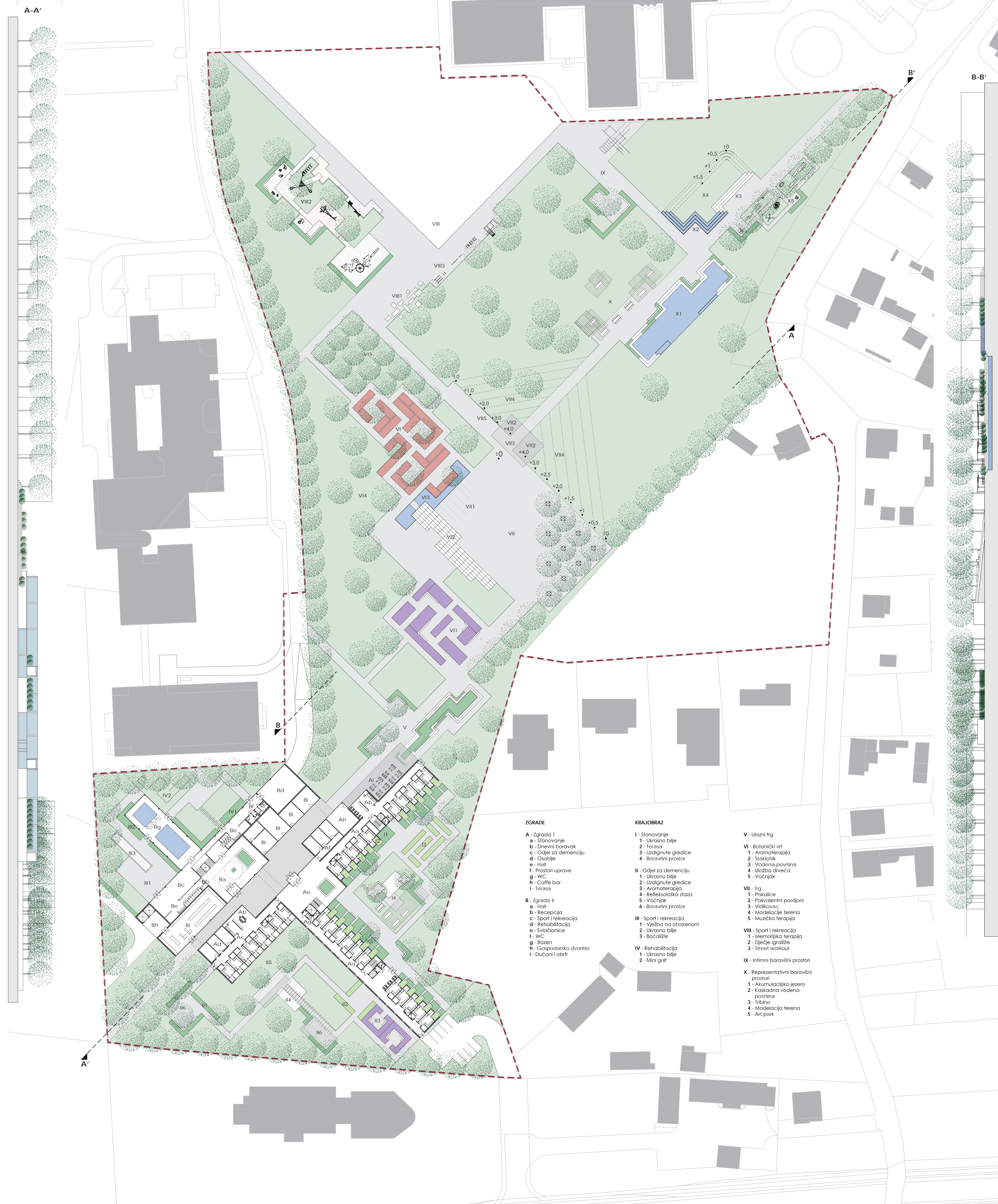
- JAVNA ZONA - ISTOK**
- I Kolni ulaz u podzemnu garažu
- II Gospodarsko dvorište
- III Parking
- IV Vanjski prostor polivalentne dvorane
- V Plaza
- VI Vodena površina s mostom
- CENTRALNA ZONA - BORAVAK**
- VII Privatni vrtovi korisnika doma
- VIII Modelacije terena
- IX Dvostrani amfiteatar
- X Urbani vrtovi
- XI Aromaterapija
- XII Boravak / Refleksološka staza
- XIII Boravak
- XIV Parking
- JAVNA ZONA - ISTOK**
- 1. Restoran
- 2. Kuhinja
- 3. Skladišta i gospodarski prostori
- 4. Hol
- 5. Polivalentna dvorana / dnevni dom
- 6. Caffe bar
- 7. Brza prehrana
- 8. Glavni ulaz - prolaz
- CENTRALNA ZONA - BORAVAK**
- 9. Uprava s recepcijom
- 10. Boravak s čekaonom
- 11. Sobe
- 12. Ulazni prostori / boravci
- 13. Boravak / čitaonica s knjižnicom
- 14. Boravak / prostor za radionice
- 15. Kapelica
- 16. Ulaz - rehabilitacijski prolaz
- 17. Boravak / okupacijska terapija
- 18. Manikura/pedikura/frizer
- 19. Boravak / prostor terapijskih razgovora
- 20. Boravak multimedijalni
- 21. Boravak s čekaonom
- 22. Trgovina
- AMBULATA / ODJEL ZA DEMENCIJU**
- 23. Ulaz - zdravstveno
- 24. Ambulata - čekaonica
- 25. Ambulata - osoblje
- 26. Ulazni prostor s čekaonom u odjel za osobe s demencijom
- 27. Dnevni boravci
- 28. Boravci za osoblje
- 29. Sobe za osobe s demencijom
- 30. Njega



# STANOVANJE ZA STARIJE - Slobošćina/Zagreb



BLAŽ CEROVEČKI 2. god. Ms / Krajobrazna arhitektura / Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu / Arhitektonsko projektiranje - studio / Mentori: prof.art. S. Stergaršek, arh. ; doc.dr.sc. B. Kerbler.; doc.dr.sc. I. Rechner Dika, kraj.arh.; A. Mudronja Pletenac, arh.



## ZGRADE

- A - Zgrada I**  
 a - Stanovanje  
 b - Dnevni boravak  
 c - Odjel za demenciju  
 d - Osoblje  
 e - Hall  
 f - Prostor uprave  
 g - WC  
 h - Caffe bar  
 i - Terasa
- B - Zgrada II**  
 a - Hall  
 b - Recepcija  
 c - Sport i rekreacija  
 d - Rehabilitacija  
 e - Svoionice  
 f - WC  
 g - Bazen  
 h - Gospodarsko dvorište  
 i - Dućani i obrti

## KRAJOBRAZ

- I - Stanovanje**  
 1 - Ukrasno bilje  
 2 - Terasa  
 3 - Uzdignute gredice  
 4 - Boravišni prostor
- II - Odjel za demenciju**  
 1 - Ukrasno bilje  
 2 - Uzdignute gredice  
 3 - Aromaterapija  
 4 - Refleksološka staza  
 5 - Voćnjak  
 6 - Boravišni prostor
- III - Sport i rekreacija**  
 1 - Vježba na otvorenom  
 2 - Ukrasno bilje  
 3 - Boćalište
- IV - Rehabilitacija**  
 1 - Ukrasno bilje  
 2 - Mini golf

## V - Ulazni trg

- VI - Botanički vrt**  
 1 - Aromaterapija  
 2 - Staklenik  
 3 - Vodena površina  
 4 - Izložba drevča  
 5 - Voćnjak
- VII - Trg**  
 1 - Piskalice  
 2 - Polivalentni paviljoni  
 3 - Vidikovac  
 4 - Modelacije terena  
 5 - Muzička terapija

## VIII - Sport i rekreacija

- 1 - Memorijalna terapija  
 2 - Dječje igralište  
 3 - Street workout

## IX - Intimni boravišni prostori

- X - Reprezentativni boravišni prostori**  
 1 - Akumulacijsko jezero  
 2 - Kasadno vodena površina  
 3 - Tribine  
 4 - Modelacija terena  
 5 - Art park



# STANOVANJE ZA STARIJE - Slobošćina/Zagreb



BLAŽ CEROVEČKI 2. god. Ms / Krajobrazna arhitektura / Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu / Arhitektonsko projektiranje - studio / Mentori: prof.art. S. Stergaršek, arh. ; doc.dr.sc. B. Kerbler.; doc.dr.sc. I. Rechner Dika, kraj.arh.; A. Mudronja Pletenac, arh.

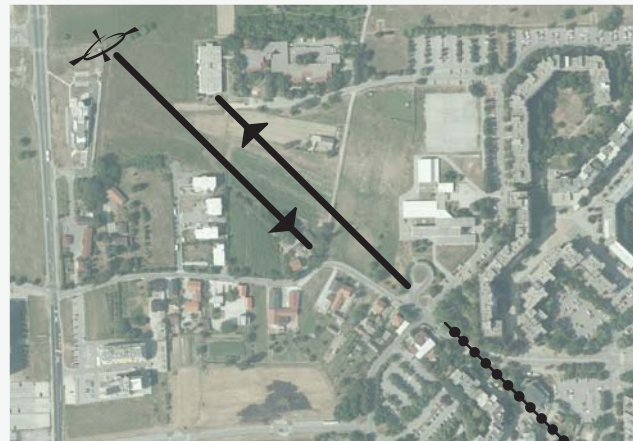
Osnovu oblikovanja predstavljenog projekta predstavljaju dijagonalni potezi preneseni iz postojeće strukture okolne četvrti. Spomenuti dijagonalni potezi osim fizički, prostor dijele i funkcionalno: stambena zona organizirana uz sjevernu dijagonalu, boravišna zona organizirana uz južnu dijagonalu, reprezentativna zona smješćena uz sjecište dijagonala (trg), sportsko-rekreacijska zona smješćena istočno od sjecišta dijagonala. Korpus građevina organiziran uz sjevernu dijagonalu smješćen je na krajnjem sjeverozapadnom rubu obuhvata, obzirom da isti na svojem istočnom i zapadnom rubu graniči s građevinama srodne namjene. Sam oblik građevina uvjetuje je i podjelu spomenutog prostora na četiri zone, samim čime je diferencirana i njihova namjena. Boravišna zona organizirana uz južnu dijagonalu namijenjena je, osim korisnicima stambene zone, i stanovnicima okolne četvrti, čime trg koji se formira na sjecištu dvaju dijagonala postaje mjesto susreta generacija.



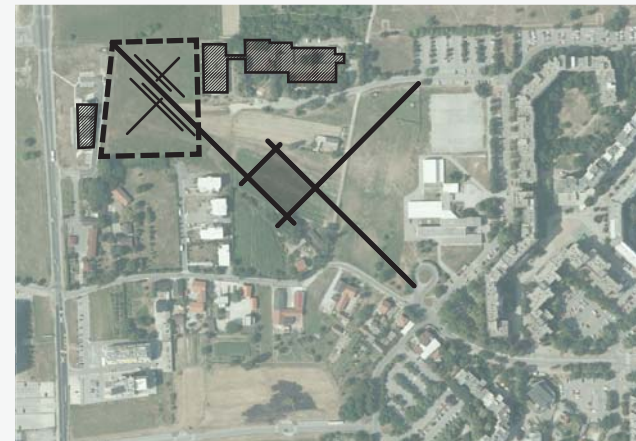
Analizom položaja i dimenzija četvrti utvrđeno je kako Slobošćinu, za razliku od okolnih četvrti, karakterizira slabija povezanost sa strukturom Novog Zagreba kao cjeline.



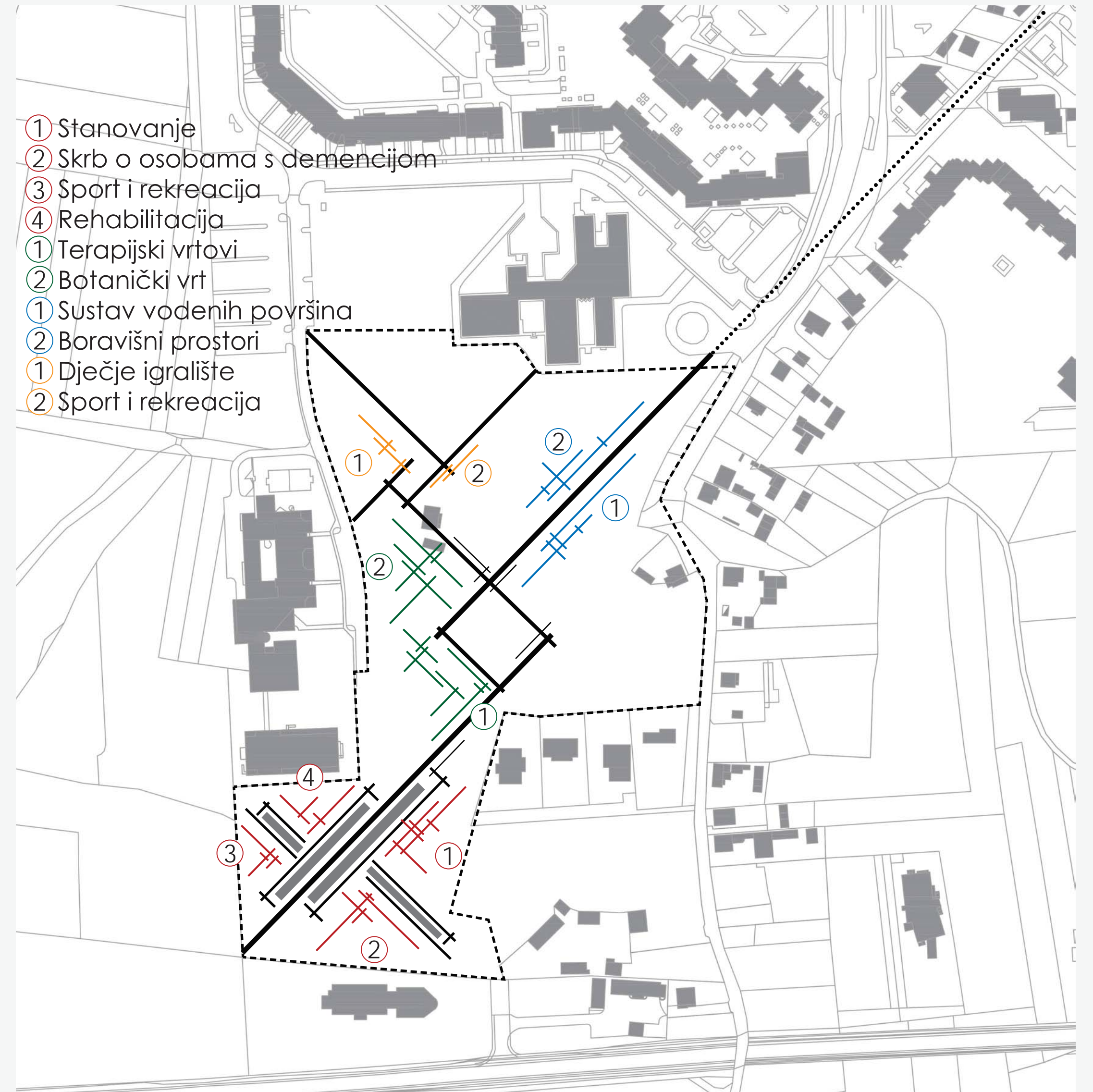
Za okosnicu razvoja predstavljenog projekta postavljena je njegova integracija u postojeću strukturu četvrti.



Stvaranje kontakta novoplanirane mreže komunikacija s očitanim gravitacijskim točkama, zahtijevalo je izmicanje glavne komunikacijske osi, samim čime se javila i potreba za spajanjem njenih krakova.



Spoj glavnih komunikacijskih osi ostvaren je u obliku trga koji se javlja u središtu obuhvata te predstavlja čvorište novonastale mreže komunikacija.

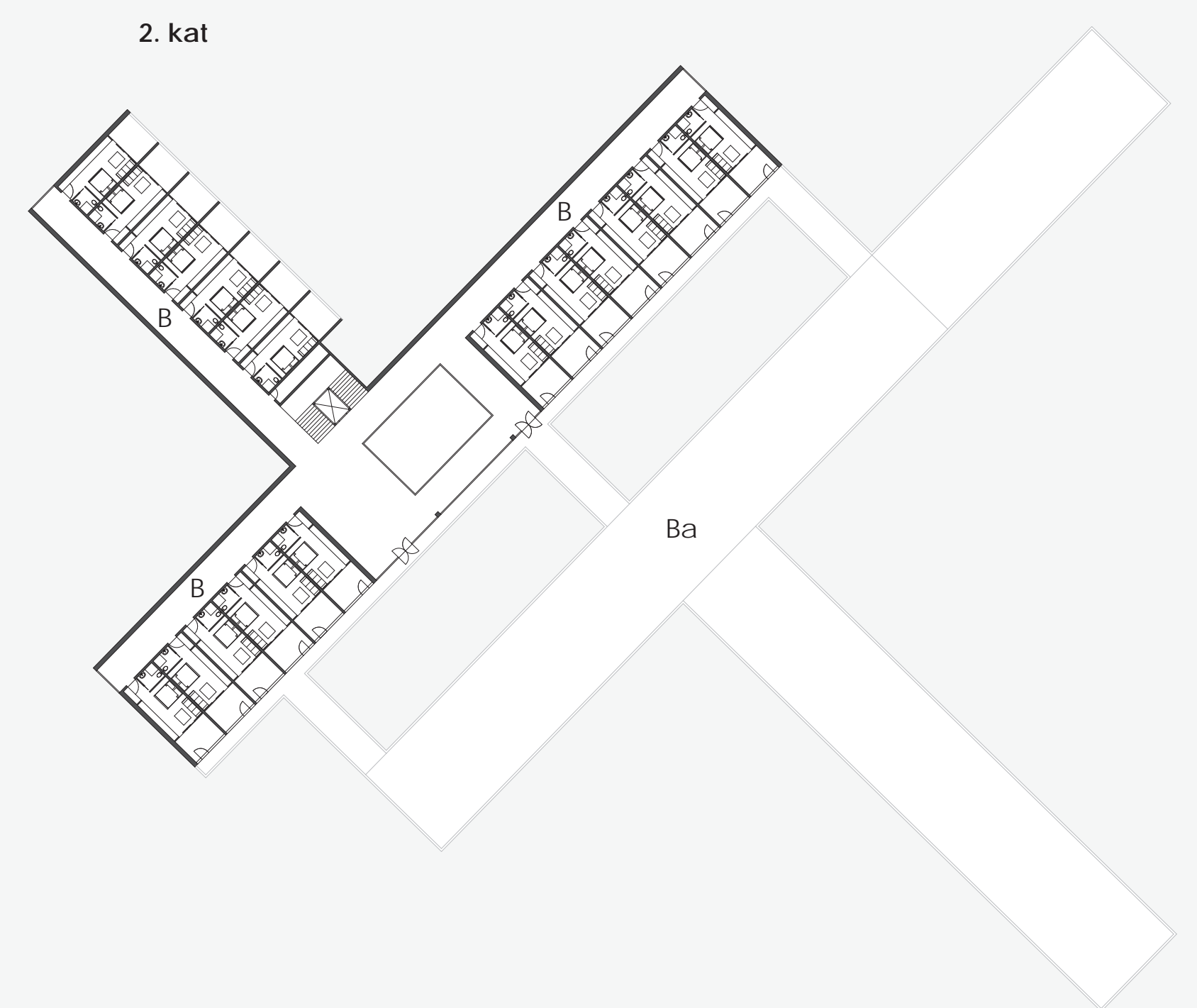
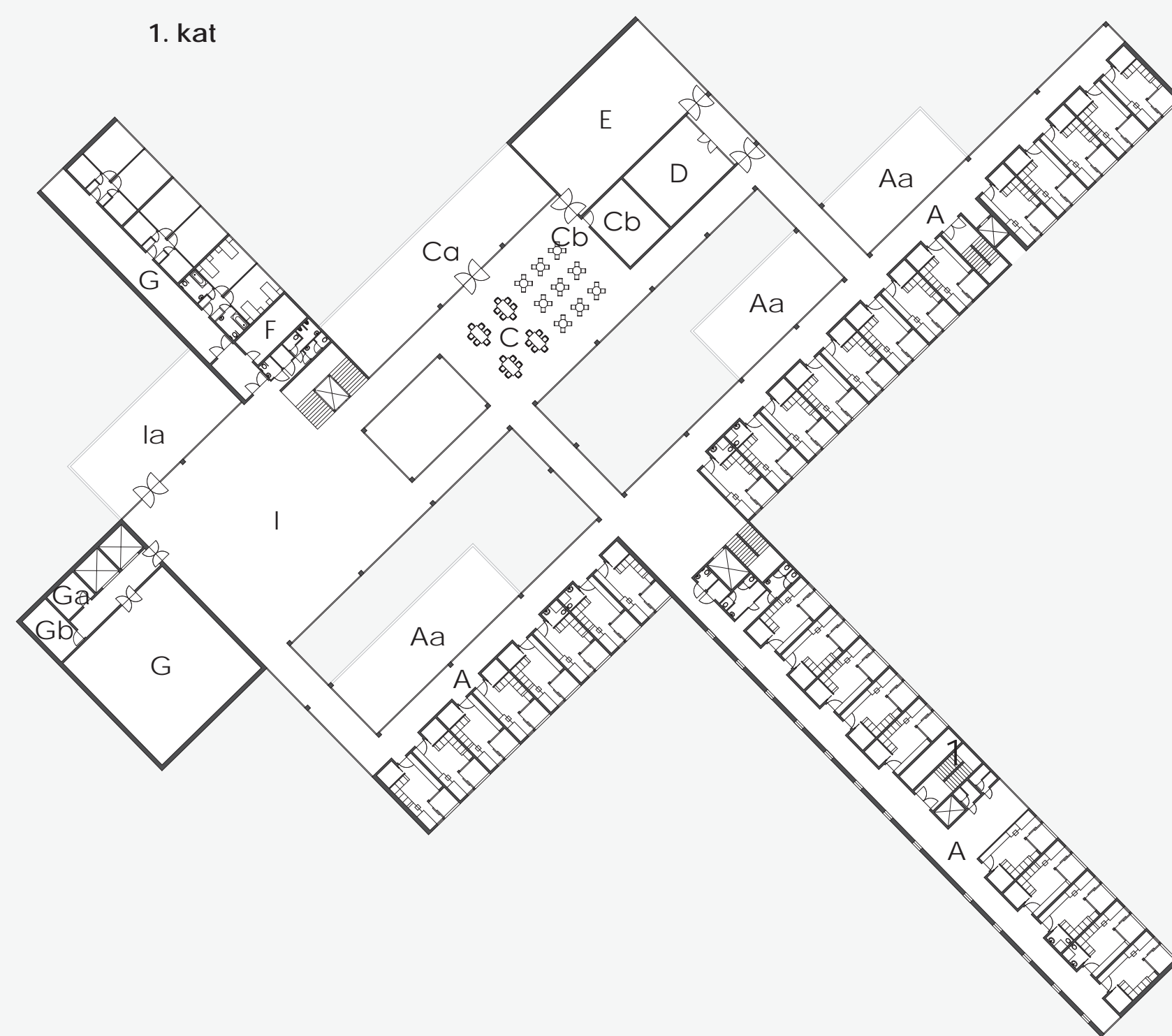


- ① Stanovanje
- ② Skrb o osobama s demencijom
- ③ Šport i rekreacija
- ④ Rehabilitacija
- ① Terapijski vrtovi
- ② Botanički vrt
- ① Sustav vodenih površina
- ② Boravišni prostori
- ① Dječje igralište
- ② Šport i rekreacija

Šira urbanistička situacija M 1:2000

Tlocrti M 1:500

- A - Stanovanje (jednosobno)
  - a - Krovni vrt
- B - Stanovanje (dvosobno)
  - a - Krovni vrt
- C - Dnevna njega
  - a - Krovni vrt
  - b - Liturgija/glazbena terapija
- D - Čitaonica
- E - Polivalentna dvorana
- F - Ambulanta
- G - Stacionarni odjel
  - Ga
  - Gb
- H - Kuhinja
  - a - Office
  - b - Skladište
- I - Blagovaonica
  - a - Terasa



Vizualizacije



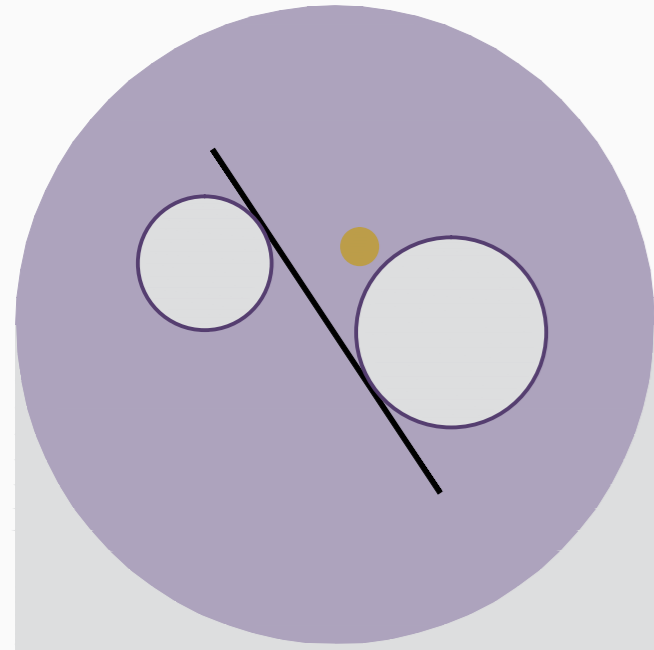


# STANOVANJE ZA STARIJE - Slobošćina/Zagreb

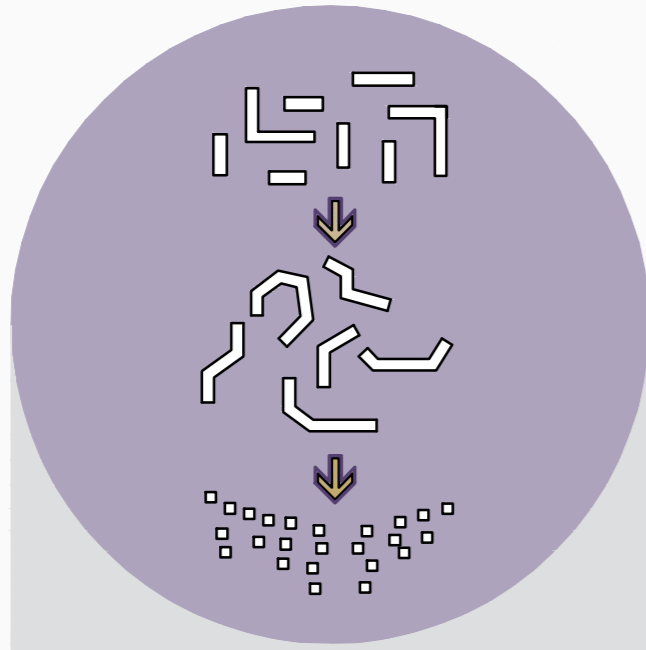


MARTINA KOPRIVNJAK 2. god. Ms. Krajobrazna arhitektura / Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu / Arhitektonsko projektiranje-studio  
Mentori: prof.art. S. Stergaršek, arh.; doc.dr.sc. B. Kerbler.; doc.dr.sc. I. Rechner Dika, kraj.arh.; A. Mudronja Pletenac, arh.

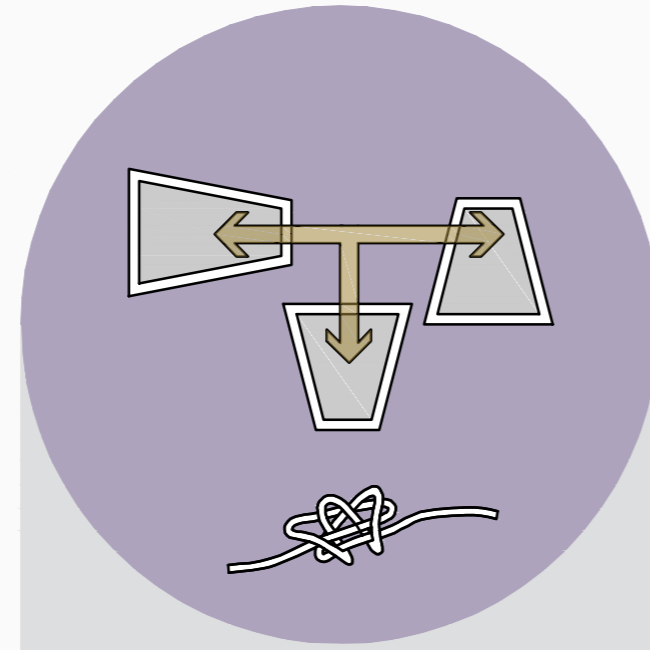
Snažna dijagonala povezuje sjeverni i južni dio obuhvata i dijeli ga na dva različita dijela. Istočno od dijagonale, nasuprot postojeće zgrade rehabilitacije i dječjeg vrtića projektiran je korpus doma. Uz dom se nalaze sadržaji koji omogućuju interakciju sa školskom cjelinom. Zapadnom stranom uz obalu umjetnog jezera niz manjih kubusa formira naselje zajedničkog stanovanja (Village). Izmjena različitih doživljaja prostora postignuta je različitim vizurama, od kojih se posebno izdvaja veliko boravište formirano kao "zglob" dijagonale. Dio "zgloba" natkriven je pergolom, a iza njega se nalazi niz raznih terapija za starije. Kretanje okolnog stanovništva kroz razne sadržaje (street workout, dječje igralište, skate park, izložbe na otvorenom i sl.) omogućuje interakciju sa stanovnicima doma.



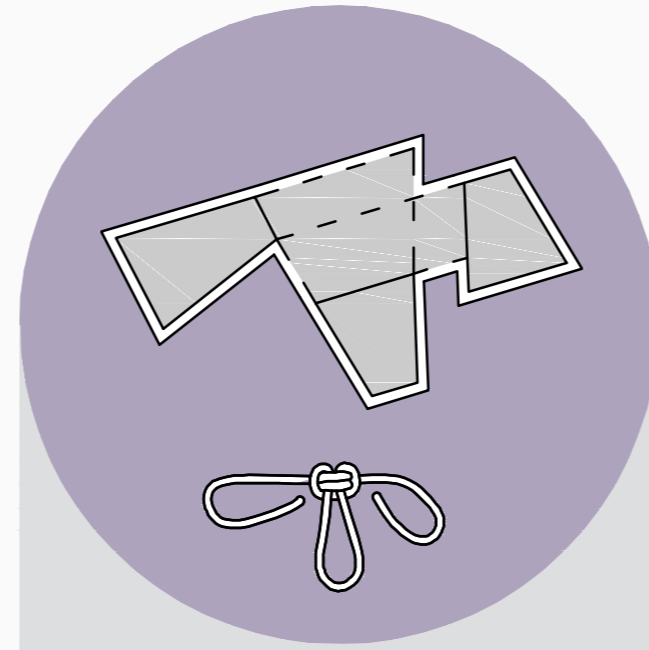
Iz dominantnih smjerova naselja postavljen je glavni smjer dijagonalnog kretanja kroz prostor.



Analiza zgrade okolnog prostora pokazuje niz pravilnih i štapičastih oblika koji se lome i usitnjavaju.

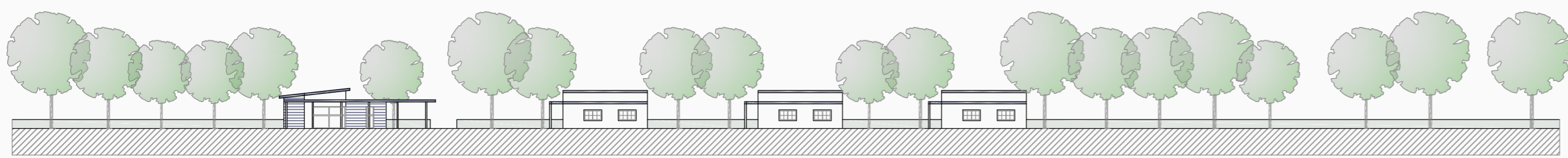


Apstrahiranjem smjerova prepoznat je trapez kao vodeći oblik na kojemu će se temeljiti daljnje oblikovanje.

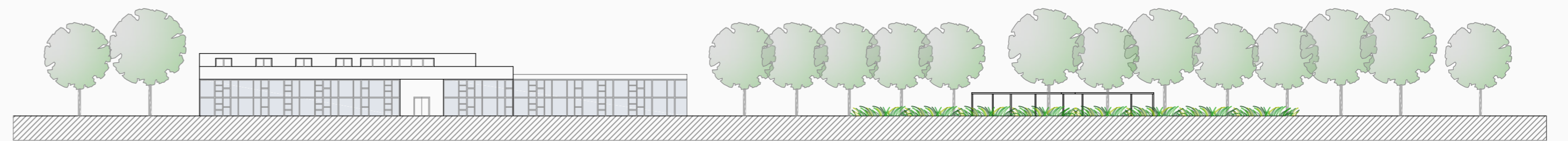


Preklapanjem trapeza dobivena je artikulirana površina zgrade.

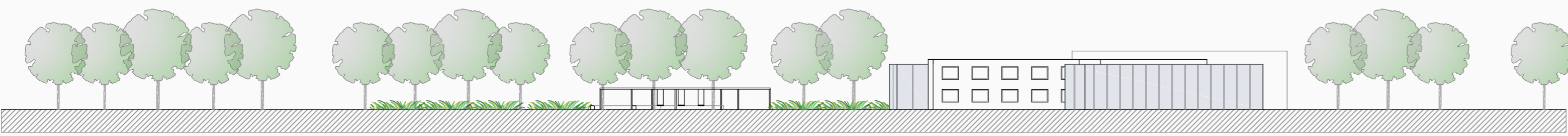
Pročelje kuća S-J M 1:500



Pročelje zgrade S-J M 1:500



Pročelje zgrade S-J M 1:500



Vizualizacije

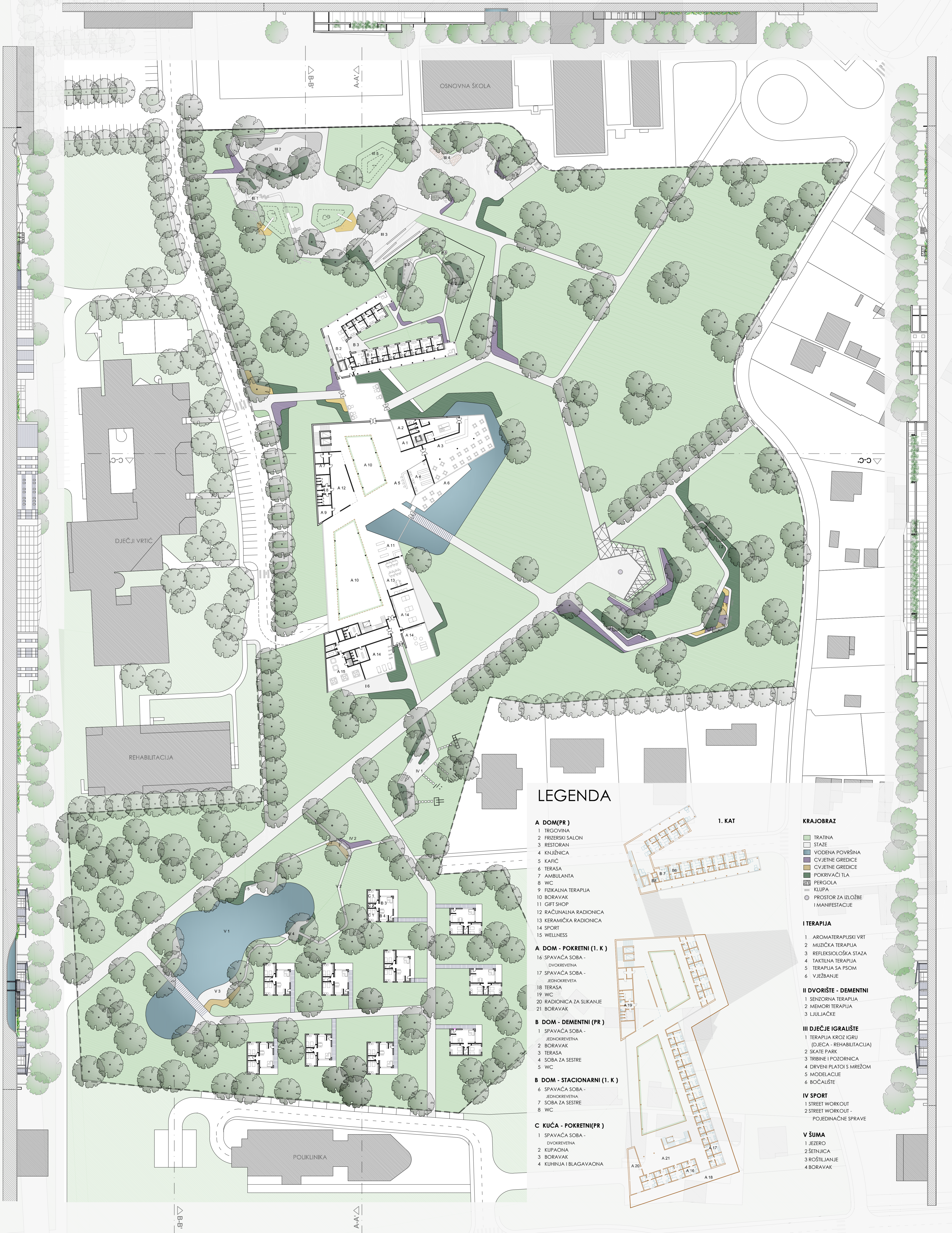




# STANOVANJE ZA STARIJE - Slobošćina/Zagreb



MARTINA KOPRIVNJAK 2. god. Ms Krajobrazna arhitektura / Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu / Arhitektonsko projektiranje-studio  
Mentori: prof.art. S. Stergaršek, arh. ; doc.dr.sc. B. Kerbler.; doc.dr.sc. I. Rechner Dika, kraj.arh.; A. Mudronja Pletenac, arh.



## LEGENDA

### A DOM (PR)

- 1 TRGOVINA
- 2 FRIZERSKI SALON
- 3 RESTORAN
- 4 KNJIŽNICA
- 5 KAFIĆ
- 6 TERASA
- 7 AMBULANTA
- 8 WC
- 9 FIZIKALNA TERAPIJA
- 10 BORAVAK
- 11 GIFT SHOP
- 12 RAČUNALNA RADIONICA
- 13 KERAMIČKA RADIONICA
- 14 SPORT
- 15 WELLNESS

### A DOM - POKRETNI (I. K)

- 16 SPAVAĆA SOBA - DVOKREVENA
- 17 SPAVAĆA SOBA - JEDNOKREVENA
- 18 TERASA
- 19 WC
- 20 RADIONIĆA ZA SLIKANJE
- 21 BORAVAK

### B DOM - DEMENTNI (PR)

- 1 SPAVAĆA SOBA - JEDNOKREVENA
- 2 BORAVAK
- 3 TERASA
- 4 SOBA ZA SESTRE
- 5 WC

### B DOM - STACIONARNI (I. K)

- 6 SPAVAĆA SOBA - JEDNOKREVENA
- 7 SOBA ZA SESTRE
- 8 WC

### C KUĆA - POKRETNI (PR)

- 1 SPAVAĆA SOBA - DVOKREVENA
- 2 KUPAONICA
- 3 BORAVAK
- 4 KUHNINJA I BLAGOVAONA

### KRAJOBRAZ

- TRATINA
- STAZE
- VODENA POVRŠINA
- CVJETNE GREĐICE
- CVJETNE GREĐICE
- POKRIVAČI TLA
- PERGOLA
- KLUPA
- PROSTOR ZA IZLOŽBE I MANIFESTACIJE

### I TERAPIJA

- 1 AROMATERAPUSKI VRT
- 2 MUZIČKA TERAPIJA
- 3 REFLEKSIOLŠKA STAZA
- 4 TAKTILNA TERAPIJA
- 5 TERAPIJA SA PSOM
- 6 VJEŽBANJE

### II DVORIŠTE - DEMENTNI

- 1 SENZORNA TERAPIJA
- 2 MEMORI TERAPIJA
- 3 LJULJAČKE

### III DJEĆJE IGRALIŠTE

- 1 TERAPIJA KROZ IGRU (DJEĆA - REHABILITACIJA)
- 2 SKATE PARK
- 3 TRIBINE I POZORNIĆA
- 4 DRVENI PLATOI S MREŽOM
- 5 MODELACIJE
- 6 BOČALIŠTE

### IV SPORT

- 1 STREET WORKOUT
- 2 STREET WORKOUT - POJEDINAČNE SPRAVE

### V ŠUMA

- 1 JEZERO
- 2 ŠETNJIĆA
- 3 ROŠTILJANJE
- 4 BORAVAK



# STANOVANJE ZA STARIJE - Slobošćina/Zagreb

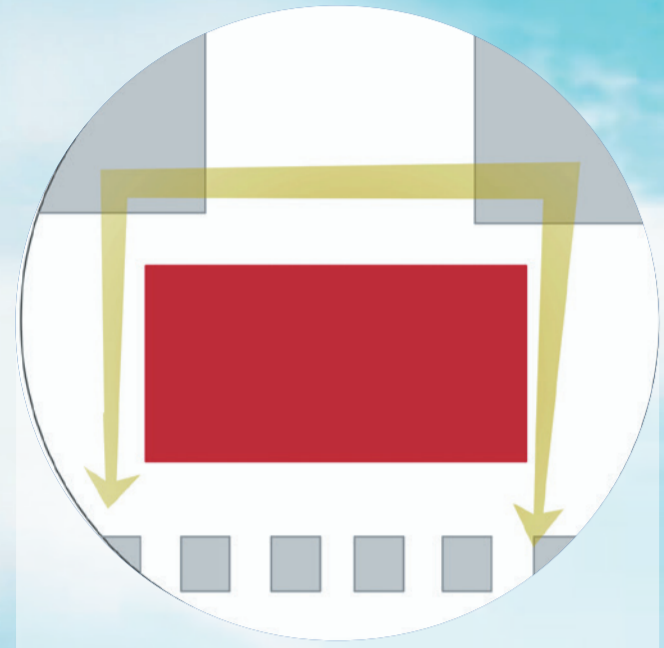


MARTINA RIMAC 2. god. Ms Krajobrazna arhitektura / Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu / Arhitektonsko projektiranje-studio  
Mentori: prof.art. S. Stergaršek, arh. ; doc.dr.sc. B. Kerbler; doc.dr.sc. I. Rechner Dika, kraj.arh.; A. Mudronja Pletenac, arh.

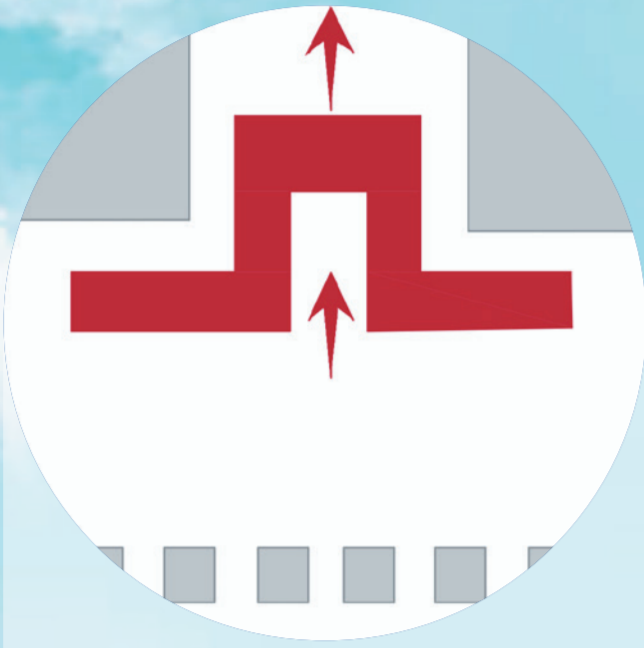
Nositelj ideje ovog koncepta stanovanja za starije leži u socijalnoj integraciji korisnika s neposrednom okolinom. Oslonac toj ideji daje raznolik tematski sadržaj unutar kompleksa koji se bazira na sportu i rekreaciji.

S aspekta stanovanja, kompleks nudi dva tipa- zajednički i individualni, koje i ambijentalno polarizira. Individualno stanovanje smješteno je podno krošnji šumolikog, prirodnijeg dijela kompleksa dok je zajedničko stanovanje vezanjem uz sportsko-društveni centar postalo dio izgrađenijeg dijela kompleksa.

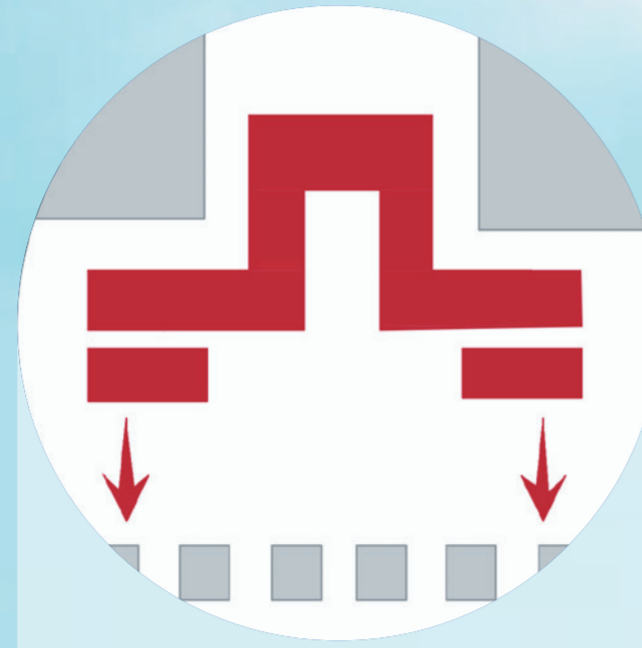
Kompozicijski, koncept svojom izlomljeno geometrijskom osnovom, prati oblikovni jezik neposrednog naselja Slobošćina, a veličinom i visinom svojih elemenata odgovara i na dva potpuno različita tipa stambene izgradnje koja su se sukobila u neposrednoj okolini, ono višestambenog naselja na sjeveru i istoku te samostojećih jednoobiteljskih kuća koje su se nasumično smjestile uz južni dio obuhvata.



Prostorni konflikt koji se javlja su suprotstavljena dva bitno različita tipa izgradnje. Konceptom stanovanja za starije potrebno ih je "pomiriti", a u sjevernom dijelu, zgrade klinike i rehabilitacije povezati s novom zgradom doma.



Izvlačenjem dijela arhitekture na sjever, zgrada novog doma povezat će se sa zgradama klinike i rehabilitacije, a istovremeno uvlačenjem dijela s južne strane krajobraz se uvodi u kuću.



Usitnjavanjem arhitekture na sve manje dijelove u konačnici se dobio stepen prijelaz između dva tipa izgradnje, a krajobraz se kroz niše sve više doveo u dinamičan odnos s arhitekturom.



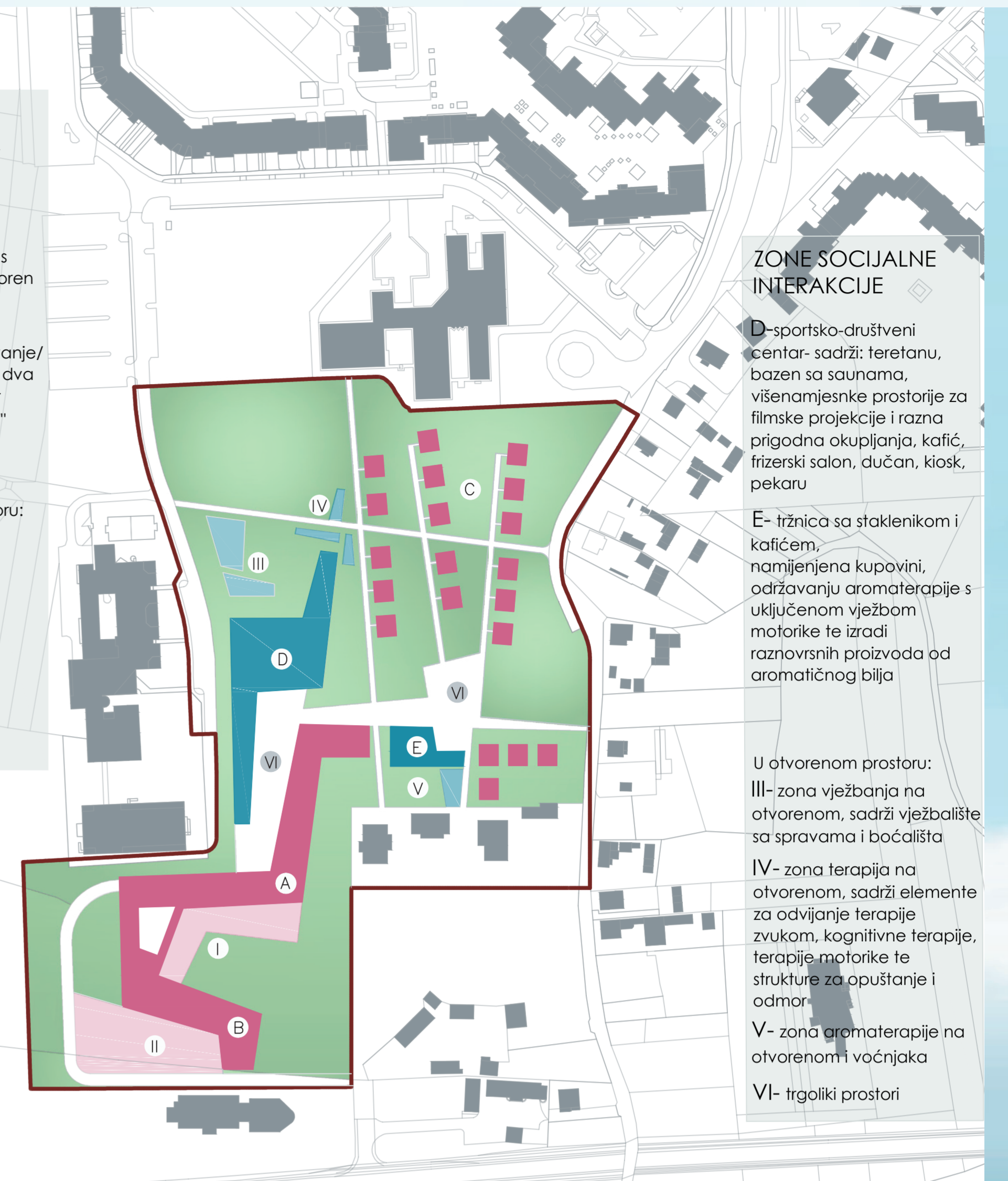
Usitnjavanjem arhitekture dobila se i maksimalna iskorištenost južnih ekspanzija kako u arhitekturi tako i u krajobrazu što je doprinijelo smješćanju svih, prvenstveno boravišnih sadržaja.

## ZONE STANOVANJA

- A- zajedničko stanovanje- dom
- B- zajedničko stanovanje osoba s demencijom- zatvoren dom s nadzorom
- C- individualno samostalno stanovanje/ prizemni objekti za dva korisnika / koncept stanovanja u "šumi"

U otvorenom prostoru:  
I- zona boravka, odmora i druženja korisnika doma na otvorenom

- II- zona boravka, terapije, druženja i odmora korisnika s demencijom na otvorenom (zatvoreni vrt)



## ZONE SOCIJALNE INTERAKCIJE

- D- sportsko-društveni centar- sadrži: teretanu, bazen sa saunama, višenamjenske prostorije za filmske projekcije i razna prigodna okupljanja, kafić, frizerski salon, dućan, kiosk, pekaru

- E- tržnica sa staklenikom i kafićem, namijenjena kupovini, održavanju aromaterapije s uključenom vježbom motorike te izradi raznovrsnih proizvoda od aromatičnog bilja

U otvorenom prostoru:  
III- zona vježbanja na otvorenom, sadrži vježbalište sa spravama i boćališta

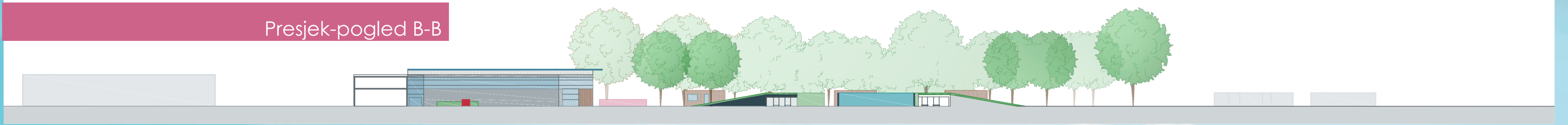
- IV- zona terapija na otvorenom, sadrži elemente za odvijanje terapije zvukom, kognitivne terapije, terapije motorike te strukture za opuštanje i odmor

- V- zona gromaterapije na otvorenom i vježbališta

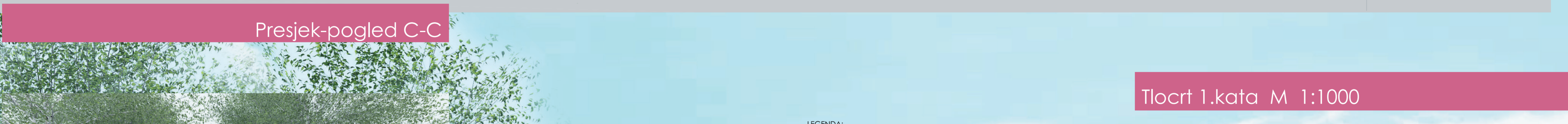
- VI- trgovički prostori

Šira urbanistička situacija M 1:2000

Presjek-pogled B-B

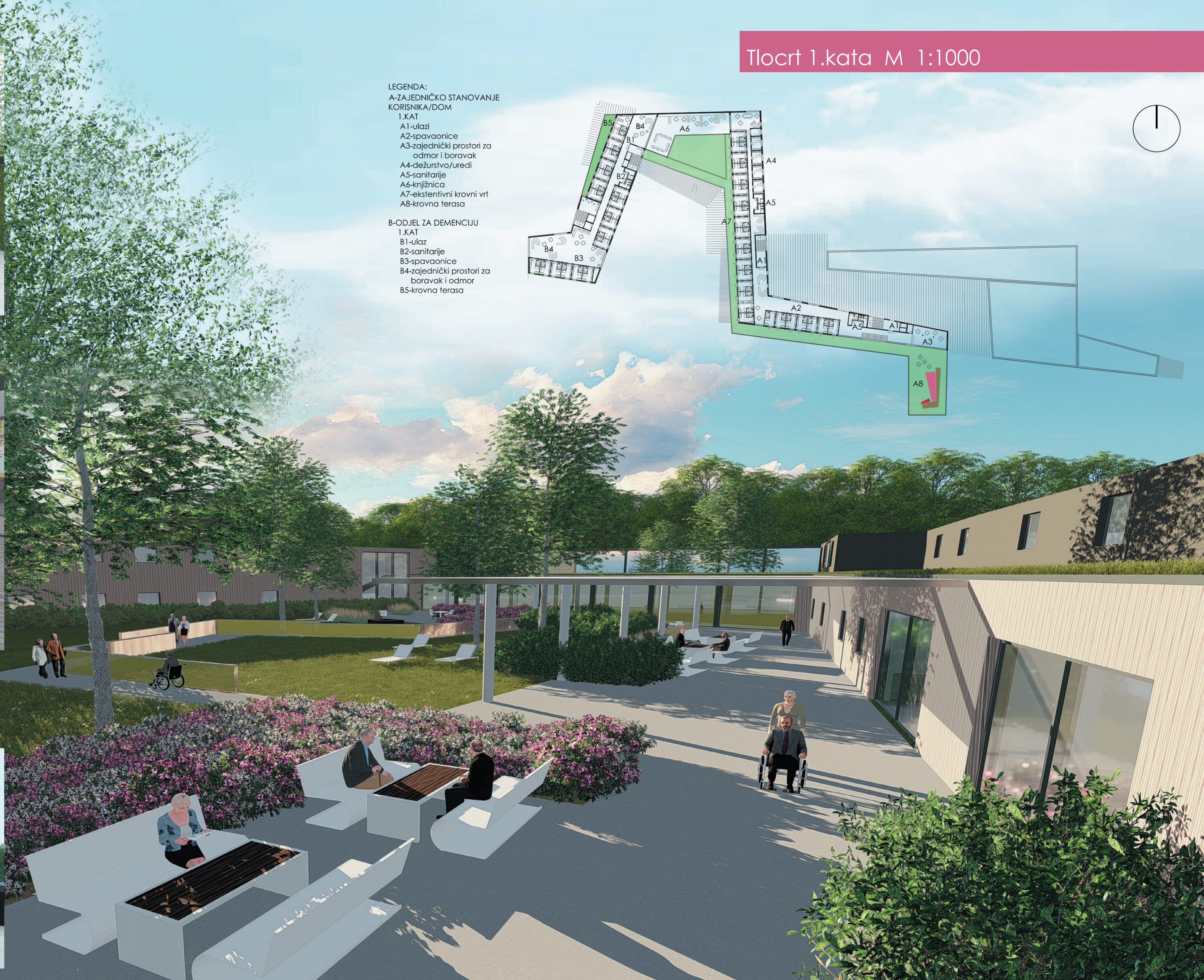
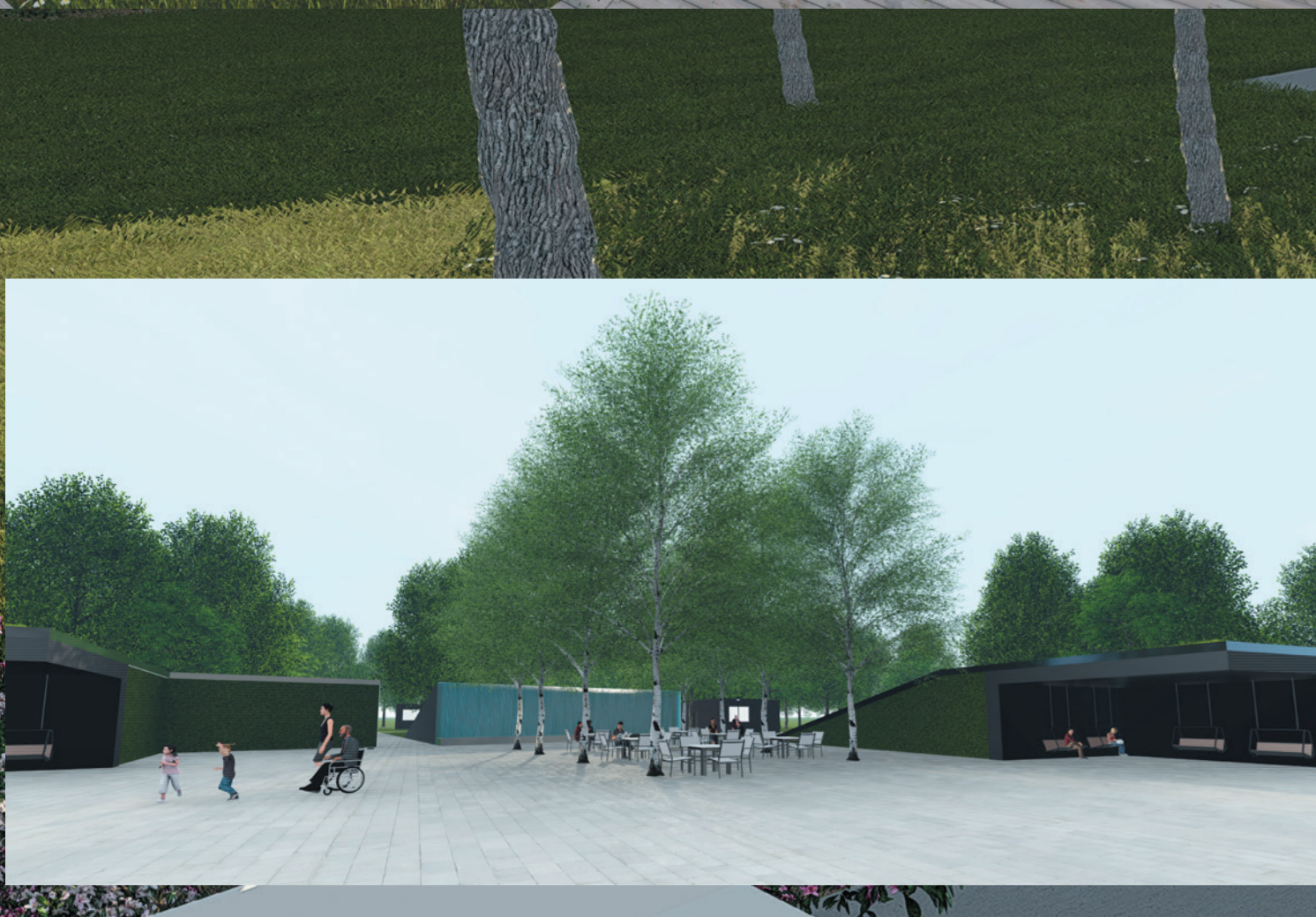
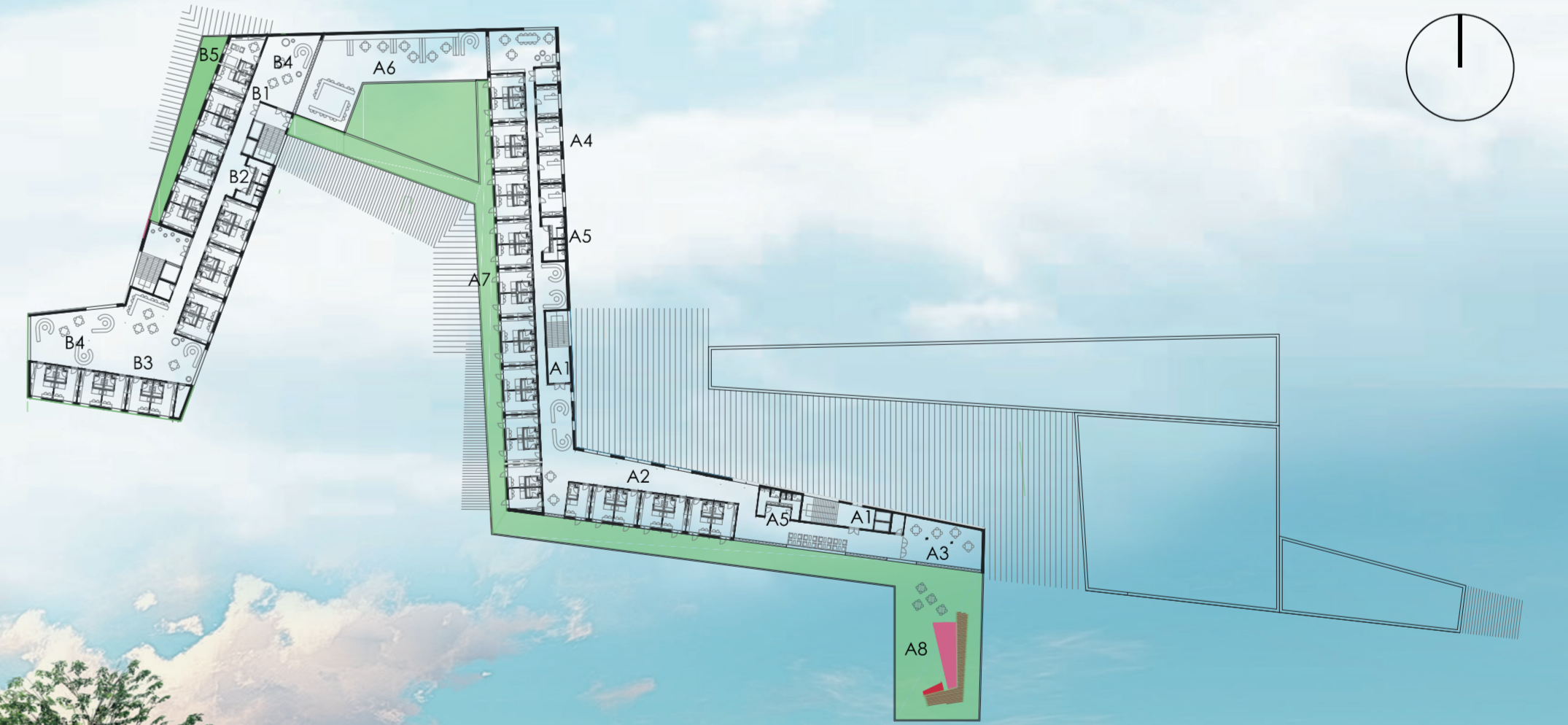


Presjek-pogled C-C



Tlocrt 1.kata M 1:1000

- LEGENDA:  
A-ZAJEDNIČKO STANOVANJE KORISNIKA/DOM  
I.KAT  
A1- ulaz  
A2- spavaonice  
A3- zajednički prostori za odmor i boravak  
A4- dežurstvo/ured  
A5- sanitarije  
A6- knjižnica  
A7- rekreativni travni vrt  
A8- krovna terasa
- B-ODJEL ZA DEMENCIJU  
I.KAT  
B1- ulaz  
B2- sanitarije  
B3- spavaonice  
B4- zajednički prostori za boravak i odmor  
B5- krovna terasa



Vizualizacije

Zagreb, travanj 2018.

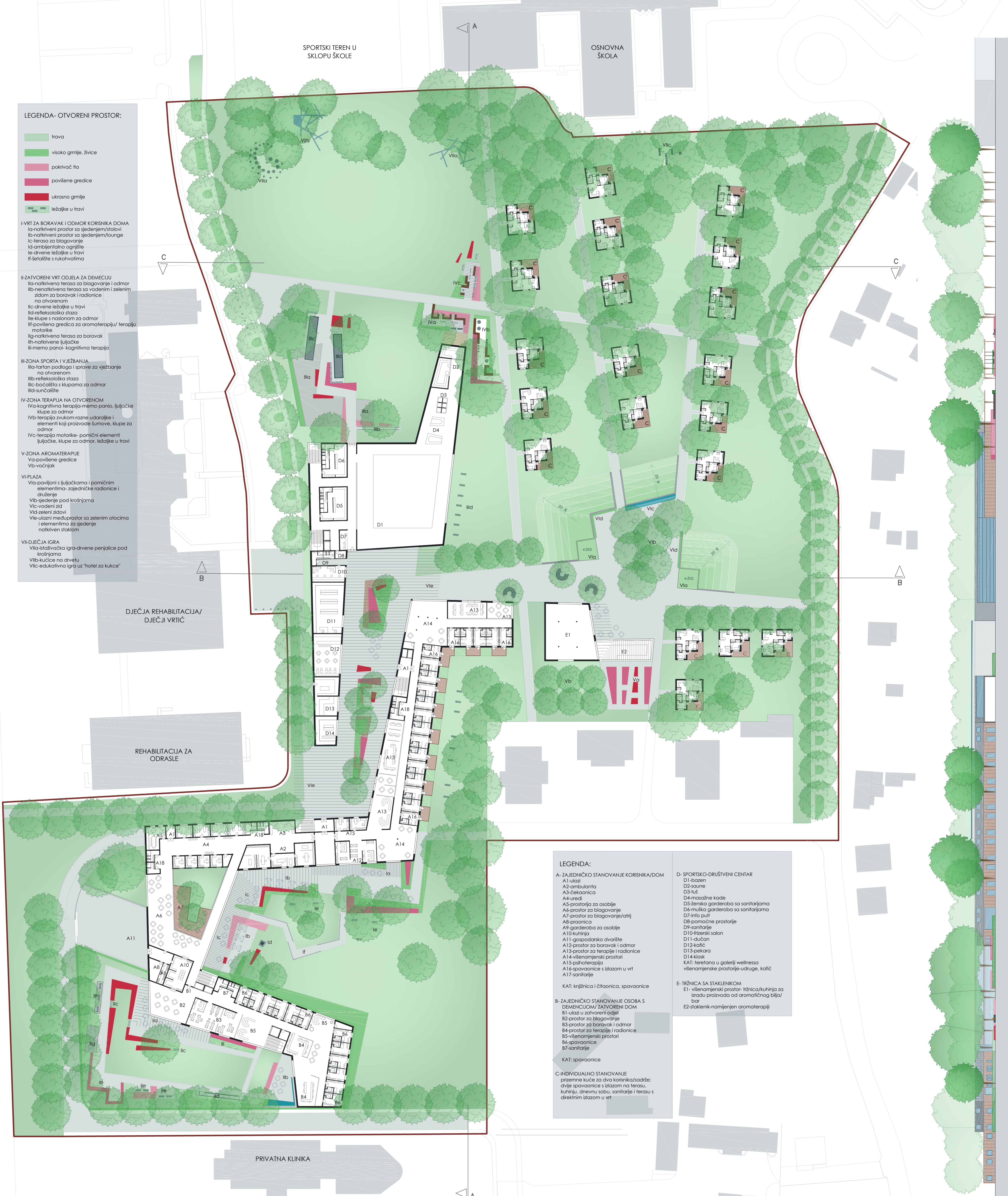


# STANOVANJE ZA STARIJE - Slobošćina/Zagreb



MARTINA RIMAC 2. god. Ms Krajobrazna arhitektura / Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu / Arhitektonsko projektiranje-studio  
Mentori: prof.art. S. Stergaršek, arh. ; doc.dr.sc. B. Kerbler; doc.dr.sc. I. Rechner Dika, kraj.arh.; A. Mudronja Pletenac, arh.

Idejno rješenje M 1:500



## LEGENDA- OTVORENI PROSTOR:

- trava
  - visoko grmlje, živice
  - pokrivač tla
  - povišene gredice
  - ukrasno grmlje
  - ležaljke u travi
- I-VRT ZA BORAVAK I ODMOR KORISNIKA DOMA**  
Ia-natkrivena terasa za sjedenje/stolovi  
Ib-natkriveni prostor za sjedenje/sofane  
Ic-terasa za blagovanje  
Id-omnijašćina ogrještje  
Ie-drvene ležaljke u travi  
If-šetalište s rukohvatima
- II-ZATVORENI VRT ODJELA ZA DEMENCIJU**  
IIa-natkrivena terasa za blagovanje i odmor  
IIb-natkrivena terasa sa vodenim i zelenim zidom za boravak i radionice na otvorenom  
IIc-drvene ležaljke u travi  
IId-refleksološka staza  
IIe-klupe s naslonom za odmor  
IIIf-povišena gredica za aromaterapiju/ terapiju motorike  
IIg-natkrivena terasa za boravak  
IIh-natkrivene ljučjake  
IIi-memo paneli- kognitivna terapija
- III-ZONA SPORTA I VJEŠBANJA**  
IIIa-tartan podloga i sprave za vježbanje na otvorenom  
IIIb-refleksološka staza  
IIIc-boccalita s klupekama za odmor  
IIId-sunčalište
- IV-ZONA TERAPIJA NA OTVORENOM**  
IVa-kognitivna terapija-memo paneli, ljučjake klupe za odmor  
IVb-terapija zvukom-razne udaraljke i elementi koji proizvode šumove, klupe za odmor  
IVc-terapija motorike- pomoćni elementi ljučjake, klupe za odmor, ležaljke u travi
- V-ZONA AROMATERAPIJE**  
Va-povišene gredice  
Vb-voćnjak
- VI-PLAZA**  
Via-paviljoni s ljučjčkama i pomoćnim elementima- zajedničke radionice i društvenje  
Vib-sjedenje pod krošnjama  
Vic-vodeni zid  
VId-zeleni zidovi  
Vie-ulazni međuprostor sa zelenim otocima i elementima za sjedenje natkriveni stolom
- VII-DJEČJA IGRA**  
VIIa-ističivačka igra-drvene penjalice pod krošnjama  
VIIb-kućice na drvetu  
VIIc-edukativna igra uz "hotel za kukce"

- ## LEGENDA:
- A- ZAJEDNIČKO STANOVANJE KORISNIKA/DOM**  
A1-ulazi  
A2-ambulanta  
A3-čekaoonica  
A4-uređi  
A5-prostorija za osoblje  
A6-prostor za blagovanje  
A7-prostor za blagovanje/atrij  
A8-pronica  
A9-garderoba za osoblje  
A10-kuhinja  
A11-gospodarska dvorište  
A12-prostor za boravak i odmor  
A13-prostor za terapije i radionice  
A14-višenjamjenski prostor  
A15-psihoterapija  
A16-spavaonice s izlazom u vrt  
A17-sanitarje
  - B- ZAJEDNIČKO STANOVANJE OSOBA S DEMENCIJOM/ ZATVORENI DOM**  
B1-ulazi u zatvoreni odjel  
B2-prostor za blagovanje  
B3-prostor za boravak i odmor  
B4-prostor za terapije i radionice  
B5-višenjamjenski prostor  
B6-spavaonice  
B7-sanitarje
  - C-INDIVIDUALNO STANOVANJE**  
prizemne kuće za dva korisnika/sadrže: dvije spavaonice s izlazom na terasu, kuhinju, dnevnu sobu, sanitarje i terasu s direktnim izlazom u vrt
  - D- SPORTSKO- DRUŠTVENI CENTAR**  
D1-bazen  
D2-saune  
D3-šuš  
D4-masažne kade  
D5-ženska garderoba sa sanitarijama  
D6-muška garderoba sa sanitarijama  
D7-širni pulli  
D8-pomoćne prostorje  
D9-sanitarje  
D10-fitneski salon  
D11-čućčan  
D12-kafić  
D13-pekara  
D14-kiosk  
KAT: tenetona u galeriji wellnessa  
višenjamjenske prostorje-udruge, kafić
  - E- TRŽNIĆA SA STAKLENIKOM**  
E1- višenjamjenski prostor- tržnica/kuhinja za izradu proizvoda od aromatićnog bilja/ bar  
E2-staklenik-namjenjen aromaterapiji
  - KAT: spavaonice**